

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE TEATRO PUCCINI

L'anno duemilasedici, il giorno 19 del mese di dicembre, presso la sede dell'Associazione in Firenze, Via delle Cascine 41, alle ore 13:00, si è riunita l'Assemblea dei Soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Preventivi lavori
- 2) Andamento attività
- 3) Aggiornamento bandi pubblici e privati
- 4) Varie ed eventuali

Assume la presidenza, ai sensi dello statuto sociale, il Presidente Guelfo Guelfi. Gli intervenuti chiamano a fungere da segretario la Sig.ra Barbara Viciani.

Il Presidente constata e fa constatare:

- Che la presente assemblea è stata regolarmente convocata nei modi e nei termini previsti dallo statuto sociale;
- Che, oltre a sé medesimo, sono presenti per il Consiglio Direttivo i Sig.ri Lorenzo Luzzetti e Sonia Nebbiai per il Comune di Firenze;
- Che sono presenti i soci Lorenzo Luzzetti, Giovanni Vernassa, Claudio Bertini, Massimo Gramigni, Cristina Noferi, Guelfo Guelfi, Federico Babini, Barbara Vernassa; per il Comune di Firenze è presente la Dott.ssa Cristina Giachi e la Dott.ssa Sonia Nebbiai.
- Che sono presenti per il Collegio sindacale il nuovo Presidente Dott. Gianpaolo Carotti ed il Dott. Giovanni Chimirri, assente giustificato il Dott. Vincenzo Patanè.
- Che è presente, su invito del Presidente, la Direttrice Sig.ra Stefania Costa.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea ed atta a deliberare e passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente prende la parola per introdurre il punto 1 dell'odg., da il benvenuto al nuovo Presidente dei Sindaci Revisori Dott. Carotti nominato dal Comune di Firenze, ringrazia inoltre il Presidente uscente Dott. Niccolò Billi con il quale c'è sempre stata una collaborazione ottimale.

Punto 1 dell'o.d.g., il Presidente invita ad esporre la Direttrice Costa, la quale fornisce a tutti una scheda con la lista dei preventivi. Guelfi fa presente che sono necessari degli interventi per adeguare l'immobile del Teatro a delle norme di sicurezza e anche per andare incontro ad esigenze di carattere commerciale. Per poter fare ciò è necessario reperire nuove risorse finanziarie, sono stati presi contatti con la Banca di Cambiano, che potrebbe essere disponibile a concedere un finanziamento a medio/lungo termine (7 anni).

Si passa al punto 2 dell'o.d.g., prende la parola Lorenzo Luzzetti che espone l'andamento degli spettacoli dall'inizio della stagione fino ad oggi, che hanno avuto ricavi minori rispetto alla stagione precedente ma in compenso il risultato relativo alle concessioni temporanee di locali è stato migliore.

Prende la parola il socio Gramigni per ricordare che entro il 30 gennaio 2017 deve essere presentato l'adeguamento statico e sismico, inoltre per la commissione dei vigili del fuoco è necessario che in teatro siano installati gli estrattori di fumo. Questi lavori hanno un costo che si aggira intorno a € 15.000,00. Ritiene

che l'installazione delle macchine per il condizionamento dell'aria nella sala grande del teatro permetta un maggior utilizzo della stessa e quindi un incremento dei ricavi. Interviene Lorenzo Luzzetti precisando che alcuni lavori hanno priorità rispetto ad altri, intanto è necessario procedere con l'acquisto delle macchine per il condizionamento e l'assemblea approva all'unanimità. Rispetto al bilancio preventivo approvato per l'anno 2016 c'è uno scostamento riguardo al contributo della Regione Toscana che si ipotizzava fosse di € 40.000,00 ed invece è stato di € 20.000,00, la differenza sarà recuperata con un piccolo aumento nei contributi di Comune di Firenze ed Ente Cassa di Risparmio.

Prende la parola il socio Bertini e commenta i dati sui ricavi derivanti dalle varie attività che ritiene non soddisfacenti. Auspica che in futuro ci possa essere una divisione dei ruoli tra stagione teatrale e gestione dell'immobile per la complessità di entrambe le attività.

Prende la parola il neo Presidente dei Sindaci revisori Carotti e chiede se l'installazione dell'impianto di condizionamento porterà un maggior incasso tanto da coprire la restituzione del prestito. Claudio Bertini Conferma tale ipotesi.

Cristina Giachi ricorda che l'Associazione al momento non ha la formale assegnazione del teatro oggetto degli interventi proposti e che ciò dovrà essere fatto presente all'istituto bancario al quale viene richiesto il relativo finanziamento.

Viene quindi approvato il piano con i preventivi prodotto dalla direzione, si può procedere con l'acquisto delle macchine per l'aria condizionata nell'anno 2016, mentre tutte le altre spese andranno messe in preventivo per l'anno 2017. Si delibera inoltre di procedere con l'apertura di un conto corrente presso la Banca di Cambiano e che è possibile procedere con l'istruttoria per la richiesta di un finanziamento a medio/lungo termine.

Prende la parola il Presidente Guelfo Guelfi per annunciare le sue prossime dimissioni da Presidente di questa Associazione.

Alle ore 16:30, null'altro avendo da discutere e da deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente scioglie l'assemblea previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario Barbara Viciani

Il Presidente Guelfo Guelfi