

**ASSOCIAZIONE CULTURALE TEATRO PUCCINI**

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	FIRENZE
<b>Codice Fiscale</b>	94089000486
<b>Numero Rea</b>	
<b>P.I.</b>	05241440485
<b>Capitale Sociale Euro</b>	0 i.v.
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	900400
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

31-12-2016 31-12-2015

Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	8.500	10.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	16.342	29.273
II - Immobilizzazioni materiali	42.219	24.084
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.235	4.377
Totale immobilizzazioni (B)	60.796	57.734
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	500	500
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	365.351	339.755
Totale crediti	365.351	339.755
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	5.131	12.328
Totale attivo circolante (C)	370.982	352.583
D) Ratei e risconti	426.836	411.117
Totale attivo	867.114	831.434
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	0	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(137.901)	(125.681)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(9.460)	(12.220)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(81.361)	(76.401)
B) Fondi per rischi e oneri		
0	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
97.129	85.246	
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	688.944	730.079
Totale debiti	688.944	730.079
E) Ratei e risconti		
162.402	92.510	
Totale passivo	867.114	831.434

## Conto economico

31-12-2016 31-12-2015

Conto economico	31-12-2016	31-12-2015
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	966.916	851.639
5) altri ricavi e proventi		
altri	54.535	50.264
Totale altri ricavi e proventi	54.535	50.264
Totale valore della produzione	1.021.451	901.903
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	569.701	514.988
7) per servizi	127.376	119.686
8) per godimento di beni di terzi	915	3.915
9) per il personale		
a) salari e stipendi	170.448	153.042
b) oneri sociali	44.071	39.474
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.032	11.896
c) trattamento di fine rapporto	13.032	11.896
Totale costi per il personale	227.551	204.412
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.433	17.089
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.930	12.930
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.503	4.159
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.433	17.089
13) altri accantonamenti	40.000	20.000
14) oneri diversi di gestione	38.725	26.998
Totale costi della produzione	1.023.701	907.088
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.250)	(5.185)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	4
Totale proventi diversi dai precedenti	0	4
Totale altri proventi finanziari	0	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.772	3.580
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.772	3.580
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.772)	(3.576)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(5.022)	(8.761)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.438	3.459
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.438	3.459
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(9.460)	(12.220)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2016 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2016, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

### CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali sono state operate con il consenso del Collegio Sindacale, ove previsto dal Codice Civile.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento.

**Rimanenze**

Le rimanenze costituite da materiali di consumo sono state valutate applicando il metodo dell'ultimo costo di acquisto.

**Crediti**

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Nella presente voce è iscritta la somma di € 403.150,00 relativa alla causa in essere con la Manifattura Tabacchi S.p. A., come meglio descritto nella presente nota integrativa nel paragrafo "Impegni, garanzie e passività".

Detto importo è stato riportato fra i risconti attivi in quanto l'ammontare del dovuto e se dovuto, non è ancora definito e per la correlazione fra ricavi e costi in coerenza con il principio della competenza temporale.

**Fondi per rischi ed oneri**

Non sussistono.

**Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Non sussistono.

**Fondi per imposte, anche differite**

Non sussistono.

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

**Debiti**

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

**Valori in valuta**

Non sussistono

**Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

#### Crediti verso Soci

La situazione è la seguente:

#### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	10.000	(1.500)	8.500
Totale crediti per versamenti dovuti	10.000	(1.500)	8.500

#### Immobilizzazioni

##### IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 60.796 (€ 57.734 nel precedente esercizio).

#### Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	38.620	113.361	4.377	156.358
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.347	89.277		98.624
Valore di bilancio	29.273	24.084	4.377	57.734
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	12.930	6.503		19.433
Altre variazioni	(1)	24.638	(2.142)	22.495
Totale variazioni	(12.931)	18.135	(2.142)	3.062
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	25.689	137.998	2.235	165.922
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.347	95.779		105.126
Valore di bilancio	16.342	42.219	2.235	60.796

#### Operazioni di locazione finanziaria

##### Operazioni di locazione finanziaria

Non sussistono.

#### Immobilizzazioni finanziarie

##### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	4.377	(2.142)	2.235	2.235	0	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>4.377</b>	<b>(2.142)</b>	<b>2.235</b>	<b>2.235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Attivo circolante

### ATTIVO CIRCOLANTE

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue vengono indicate le tipologie dei crediti, la variazione rispetto all'esercizio precedente e la scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	123.106	16.660	139.766	139.766	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	153.032	(14.590)	138.442	138.442	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	63.617	23.526	87.143	87.143	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>339.755</b>	<b>25.596</b>	<b>365.351</b>	<b>365.351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.449	(3.587)	862
Denaro e altri valori in cassa	7.879	(3.610)	4.269
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>12.328</b>	<b>(7.197)</b>	<b>5.131</b>

#### Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	411.117	15.719	426.836
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>411.117</b>	<b>15.719</b>	<b>426.836</b>

#### Oneri finanziari capitalizzati

##### Disponibilità liquide

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.449	-3.587	862

Denaro e altri valori in cassa	7.879	-3.610	4.269
Totale disponibilità liquide	12.328	-7.197	5.131

**Ratei e risconti attivi**

Nel prospetto che segue vengono indicate le tipologie dei crediti, la variazione rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	411.117	15.719	426.836
Totale ratei e risconti attivi	411.117	15.719	426.836

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € -81.361 (€ -76.401 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	61.500	0	0	0	0	4.500		66.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	0	-	-	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Totale altre riserve	0	-	-	-	-	-		0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(125.681)	0	(12.220)	0	0	0		(137.901)
Utile (perdita) dell'esercizio	(12.220)	0	12.220	0	0	0	(9.460)	(9.460)
Perdita riplanata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>(76.401)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>	<b>(9.460)</b>	<b>(81.361)</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	57.000	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-144.339	0	18.658	0
Utile (perdita) dell'esercizio	18.658	0	-18.658	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>-68.681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	4.500		61.500

Altre riserve				
Utile (perdite) portati a nuovo	0	0		-125,681
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-12.220	-12.220
Totale Patrimonio netto	0	4.500	-12.220	-76.401

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	66.000	Versamento soci	B	66.000	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	0			-	-	-
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Totale altre riserve	0			-	-	-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	66.000			66.000	0	0
Residua quota distribuibile				66.000		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sussiste.

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

Non sussistono.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	85.246
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	11.883
Totale variazioni	11.883

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di fine esercizio	97.129

## Debiti

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 97.129 (€ 85.246)

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	85.246
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	11.883
Totale variazioni	11.883
Valore di fine esercizio	97.129

### DEBITI

#### Variazioni e scadenza dei debiti

##### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	44.353	(10.806)	33.547	33.547	0	0
Acconti	3.500	(2.800)	700	700	0	0
Debiti verso fornitori	246.032	(42.948)	203.084	203.084	0	0
Debiti tributari	1.006	6.070	7.076	7.076	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.929	1.483	8.412	8.412	0	0
Altri debiti	428.259	7.866	436.125	436.125	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>730.079</b>	<b>(41.135)</b>	<b>688.944</b>	<b>688.944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

##### Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

##### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non sussistono.

##### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non sussistono.

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

##### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRAP	4.438	0	0	0	
Totale	4.438	0	0	0	0

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Impegni, garanzie e passività.**

Si ricorda che il Tribunale di Firenze, con la sentenza n. 4236 del 27.12.2013, ha condannato l'Associazione, in solido con il Comune di Firenze, al pagamento a favore di Manifattura Tabacchi S.p.A. della somma di euro 395.702,00 (oltre interessi di legge) quale risarcimento del danno per l'occupazione indebita del Teatro dal 1.6.2007; a fronte della citata condanna l'organo amministrativo ha iscritto, fino dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, fra i conti dell'Associazione il relativo debito verso Manifattura Tabacchi S.p.A.. A tale somma, nel bilancio 2016, è stata aggiunto l'importo di euro 7.448,00 per spese legali di soccombenza. Si ricorda inoltre che il Consiglio Comunale ha deliberato la variante al Piano Regolatore Generale (proposta di deliberazione n. 2014/00071 del 28/02/2014) per la riqualificazione complessiva di tutta l'area dell'ex Manifattura Tabacchi; tale variante prevede espressamente la cessione al Comune di Firenze del teatro. Nel nuovo esercizio 2017 si ritiene che venga stipulata la convenzione tra il Comune e Manifattura Tabacchi che, oltre a definire in via prioritaria i vari aspetti dell'intervento edilizio, definisca in via transattiva la suddetta condanna al risarcimento per indebita occupazione. L'organo amministrativo ha pertanto ritenuto di mantenere nel bilancio del corrente esercizio l'iscrizione di una relativa posta fra i risconti attivi corrispondente al debito complessivo.

Fra i debiti correnti è stato iscritto il debito per indennità di occupazione stabilito in sentenza in euro 20.000,00 annui a decorrere dalla notifica e da pagarsi, secondo accordi in corso di definizione, nel luglio 2018 .

#### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

##### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono.

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

##### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.**

Sono state predisposte le scritture private tra il Comune di Firenze, la Manifattura Tabacchi S.p.A. e l'Associazione Culturale Teatro Puccini che dovrebbero definire i rapporti tra i tre soggetti nel senso che il Comune di Firenze dovrebbe impegnarsi ad anticipare alla società creditrice, per conto dell'Associazione culturale Teatro Puccini il debito complessivo mentre quest'ultima dovrebbe impegnarsi a restituire ratealmente al Comune di Firenze la somma anticipata.

#### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

##### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Si invitano i soci all'approvazione del presente bilancio.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **L'organo amministrativo**

*Il Presidente del Consiglio direttivo Cristina Giani Noferi*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società